

STUDIO LEGALE  
Avv. Antonino Francone  
Via della Costituzione n. 71  
97100 Ragusa  
Tel. 0932-244190 – Fax 654670

**Tribunale di Ragusa**

**Giudice dell'Esecuzione immobiliare**

**Dott. Pianoforte**

**Es. imm.. n. 13/2020**

Il sottoscritto Avv. Antonino Francone, con riferimento alla delega di vendita relativa alla procedura in oggetto,

Premesso

Che oggetto della procedura sono quattro lotti ed il credito per cui si procede è di € 293.401,55 a cui si sono aggiunti due interventi (successivi all'ordinanza di delega) per € 36.069,48.

Che i primi due lotti sono stati aggiudicati il 18/07/2023, al VI tentativo di vendita, come da documentazione depositata nel fascicolo, con un ricavato di € 102.304,88;

Che il ricavato dalla vendita soddisfa le spese della procedura e parzialmente il credito per cui si procede;

Che per gli altri due lotti, valutati in € 135.000,00 ed € 105.000,00, la vendita è stata disposta con provvedimento del 23.10.23;

Che sono stati esperiti quattro tentativi di vendita, tutti andati deserti, rispettivamente:

- 08/02/2024 al prezzo di stima;
- 19/07/2024 al prezzo ribassato di un quarto di € 101.250,00 per il lotto 3, e di € 78.750,00 per il lotto 4;



- 04/12/2024 al prezzo ribassato di un quarto di € 75.937,50 per il lotto 3, e di € 59.062,50 per il lotto 4;

- 07/05/2025 al prezzo ribassato di un quarto di € 56.953,12 per il lotto 3, e di € 44.296,87 lotto 4;

che sono stati versati acconti per € 5.500,00 e sino ad oggi sono state sostenute spese per l'attività pubblicitaria pari ad € 4.924,50;

Che il prezzo per la prossima vendita, con ribasso di un terzo, come stabilito in seno all'ordinanza di delega del 04/02/2021, dovrebbe essere fissato rispettivamente per il lotto 3 di € 37.968,75 e per il lotto 4 di € 29.531,25

considerato che dopo i primi tentativi di vendita, vi sono stati diversi soggetti interessati ai lotti, sia per la localizzazione dei locali che lo stato degli immobili (allo stato rustico e quindi possono essere rifiniti secondo le specifiche esigenze), vi sono buone possibilità che anche questi lotti possano essere aggiudicati.

Considerato che con il provvedimento del 23/10/23 le operazioni di vendita sono state prorogate di dodici mesi, e la circolare del 07/03/2024 proroga di ulteriori dodici mesi, si ritiene di essere perfettamente nei tempi per poter esperire almeno un ulteriore tentativo di vendita, ma si ritiene opportuno e doveroso richiedere specifiche disposizioni

Premesso ciò, si

#### CHIEDE

Concedersi la proroga del termine per le operazioni per consentire di esperire il quinto tentativo di vendita ovvero di fornire istruzioni per eventuali ulteriori tentativi di vendita.

Con osservanza.

Il professionista delegato

Ragusa li, 03/07/2025

Avv. Antonino Francone

